Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 81**
Год постройки	**1 983**
Общая площадь, кв.м	**14 614,1**
Количество квартир	**252**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**6 522 389,47**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**3 395 218,17**
Начислено населению по услуге "содержание"	**3 775 784,67**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**3 767 023,71**
Процент оплаты	**99,77**
Сумма задолженности	**8 760,96**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**148 918,98**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**776 434,31**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	545 607,29
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	26 952,18
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	378 633
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	26 544
- Ремонт кровли	45 164
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	3 605,22
- Очистка кровли от снега и мусора	42 181,74
- Прочистка канализационных труб	7 597,92
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	12 592,03
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 386,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	85 731,54
1.3 Аварийное обслуживание	145 095,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 552 432,71**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	766 258,82
- Ремонт межпанельных швов(Н)	53 630,1
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	411 599,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	12 003,47
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	28 700
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 811,36
- Промывка стволов мусоропровода	128 665,22
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	33 196,64
- Изготовление и установка оградительных решеток	24 237,23
- Покраска входной группы	33 552,77
- Техническое обслуживание ВДГО	22 862,11
2.2.Услуги жилищных предприятий	786 173,89
- Расходы по уборке придомовой территории	401 153,35
- Обслуживание мусоропровода	385 020,54
3. Прочие расходы	**1 066 351,15**

3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	176 470,69
3.2 Услуги по ЕРКЦ	44 480,35
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	30 243,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 068,41
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 168,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	845 400,11
ИТОГО:	**534 336,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**7 056 725,59**