

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 118,60

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 563 782,18 | 3138,4кв.м.*14,97руб.*12 мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 53 546,26 | 164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 27 787,98 | | |
| 1) ИП Родионова Н.В. (40,5кв.м.) | 10 975,29 | | |
| Тех.обслуживание | 7 275,42 | 40,5кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 699,87 | 1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) ИП Нуркаев Н.Р. (78,1кв.м.) | 16 812,69 | | |
| Тех.обслуживание | 14 029,88 | 78,1кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 782,81 | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 591 570,16 | | |

1,17

0,88

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 598 409,92 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 89 132,69 | (0,80чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1338,8кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 13 285,08 | 164чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 694,90 | 78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 714,48 | 0,26 руб./мес.*(229кв.м.)*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 934,32 | 1,02руб./мес.*(229кв.м.)*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 45 378,19 | 164чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 5 493,80 | 2,05куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| Всего по п.1: | 166 246,04 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 76 639,22 | (8,53ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,53*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3138,4+118,6)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 078,59 | 13,01руб./кв.м.*1159кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек) | 55 922,69 | 17,17руб./кв.м.*(3138,4+118,6)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 154,12 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12907куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 53 716,75 | (470,42ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(470,42/12*11*96,1705руб./час)+(470,42ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(470,42/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 210 511,37 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 500,67 | 2,917 руб./кв.м.*(3138,4+118,6)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5439,19 | 1,67руб./кв.м*(3138,4+118,6)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 121 315,89 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 48811,18 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Всего по п.4-7: | 185 066,93 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 854,73 | | |
| Итого: | 578 679,06 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 682 841,30 | | |
| | -84 431,38 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,47 | Итого стоимость услуг/(3138,4+118,6)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

| | | |
|--------------------|--------|------|
| тариф | 14,97 | без |
| Общая площадь | 3138,4 | |
| Кол-во кв-р | 78 | |
| Кол-во пользующих | 164 | |
| Объем | 12907 | |
| Площадь подвала | 15 | |
| Площадь кровли | 1159 | |
| Кол-во лифтов | 0 | |
| Кол-во мусоропрово | 0 | |
| Площадь асфальта | 1338,8 | |
| Площадь газона | 2973,5 | |
| Кол-во дымоходов | 0 | |
| Непредвид.ремонт | 470,42 | |
| Профобходы | 8,53 | |
| Дворников | 0,80 | 0,80 |
| Мусоропроводчиков | | 0,54 |
| Уб. л/кл | | 0,00 |
| САХ объем | 1,45 | |
| этажей | | |
| л/кл | | 0,00 |
| дератиз | 229 | |

