

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №53/1,
ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 2864,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 823,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	490 912,13	2864,8кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 001,28	152чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	141 655,23		
1) МБОУ ДОД Центр детского (юношеского) технического творчества "Вектор" (786,9кв.м.)	134 843,18		
Тех.обслуживание	134 843,18	786,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (37кв.м.)	6 812,04		
Тех.обслуживание	6 340,32	37кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

Всего:	632 567,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	637 337,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 623,50	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1255,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 961,60	152чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 283,00	0,25 руб./мес.*761в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 122,96	2,34руб./мес.*761кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 101,88	508,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	48 306,17	152чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	399,76	0,14куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	172 508,25		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 542,12	(9,86ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,86ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2864,8+823,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 085,75	13,69руб./кв.м.*1175кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 589,14	17,51руб.*(2864,8+823,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 521,11	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16097куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 215,16	(424,15ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(424,15/12*9*100,2864руб./час)+(424,15ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(424,15/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 953,27		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 250,54	3,05руб./кв.м.*(2864,8+823,9)кв.м.	

5.ОДС	5 496,16	1,49руб./кв.м*(2864,8+823,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 262,38	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 771,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	226 780,63		
Рентабельность, 3%	18 967,26		
Итого:	651 209,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	768 427,12		
	-131 089,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,36	Итого стоимость услуг/(2864,8+823,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев