

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 14 по ул. Б. Славы.**

Общая площадь, кв. м.

**2135,7**

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**149,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	477 200,81	2135,7кв.м.*18,62 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 447,19	((127,11руб.куб.м.в мес.*217чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*217чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	39 714,65		1 раз в мес.
ООО "РИА" (98,8 кв.м)	27 811,58		
Тех.обслуживание	20 890,27	98,8кв.м.*17,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 921,31	2,73куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Бузовьяз" (50,3 кв.м)	11 903,07		
Тех.обслуживание	10 635,43	50,3кв.м.*17,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 267,64	0,5куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	516 915,46		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>520 620,22</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 855,19	$(0,46 \text{ чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 915,3 \text{ кв.м.}) * 1$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	13 734,54	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 217 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 217 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	4 012,68	$16,86 \text{ руб.} * 119 \text{ вент.} * 2 \text{ раза в год}$	2 раза в год
.-дератизация	1 048,61	$0,33 \text{ руб./мес.} * 264,8 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	423,68	$0,40 \text{ руб./мес.} * 264,8 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза в год}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25/1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (865,34 \text{ руб./мес./1,18} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$(617,13/1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (651,07 \text{ руб./мес./1,18} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	48 684,06	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} * 1 \text{ мес.} * 217 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 1 \text{ мес.} * 217 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 939,78	$3,23 \text{ куб.м.} * (178,32 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	130 269,33		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	48 014,42	(5,81ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2135,7+149,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	14 787,40	13,82руб./кв.м.*1070кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	37 105,15	16,24руб./1кв.м*(2135,7+149,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 513,22	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11 370/1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	56 077,16	(540,75ч/час*86,9979руб./час)+(540,75ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	163 497,36		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 120,98	2,679руб./кв.м.*(2135,7+149,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	2947,39	1,29руб./кв.м*(2135,7+149,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 278,54	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 009,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	128 356,77		
Рентабельность, 3%	12 663,70		
<b>Итого:</b>	434 787,16		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>513 048,85</b>		
	<b>7 571,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на</b>	<b>18,71</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жилд.+площадь нежил.)\12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова