

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №54/1 ул.
Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **1951,8** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **387**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	646 904,59	1951,8 кв.м. * 27,62 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	128 267,28		
Юлчури Асхат Ахатович (51,4 кв.м)	17 036,02		
Тех.обслуживание	17 036,02	51,4 кв.м. * 27,62 руб. * 12 мес.	
ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)	32 017,10		
Тех.обслуживание	32 017,10	96,6 кв.м. * 27,62 руб. * 12 мес.	
ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)	58 366,58		
Тех.обслуживание	58 366,58	176,1 кв.м. * 27,62 руб. * 12 мес.	
Адвокаты (62,9 кв.м)	20 847,58		
Тех.обслуживание	20 847,58	62,9 кв.м. * 27,62 руб. * 12 мес.	
Всего:	775 171,87		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	779 941,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	41 006,79	0,33 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,33 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1694 кв.м. * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	185 979,55	1,53 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (1,53 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	148 229,34	(0,93 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,93 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (134 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	4 389,84	134 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 968,72	0,26 руб./мес. * 631 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	2 574,48	1,02 руб./мес. * 631 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98 руб./мес. * 1 мес.) + (3813,56 руб./мес. * 1 мес.) * 1 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	443 406,47		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 111,97	8,25 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 8,25 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1951,80 + 387) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м. * 641,50 кв.м	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 952,39	17,51руб./кв.м.*(1951,80+387)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 210,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16457,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	75 933,00	(623,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(623,18/12*6*104,2268руб./час)+(623,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(623,18/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 095,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 135,68	3,051 руб./кв.м.*(1951,80+387)кв.м.	
5.ОДС	3601,75	1,54руб./кв.м.*(1951,80+387)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	199 230,81	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	101 868,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	311 837,02		
Рентабельность, 3%	26 530,18		
Итого:	910 869,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 093 043,45		
	-313 101,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	38,95	Итого стоимость услуг/(1951,8+387)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев