

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 106**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1224,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	233 068,84
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	206 395,63
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	247 322,41
Процент оплаты	119,83
Сумма задолженности	41 972,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 879,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	55 406,80
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 519,68
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 861,66
- Очистка кровли от снега, мусора	4 635,74
- Прочие	5 022,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	30 390,48
1.3 Аварийное обслуживание	4 496,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 923,49
2.1 Услуги сторонних организаций	40 639,85
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 030,28
2.1.3 Обследование вентканалов	1 273,26
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	722,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 836,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 277,43
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	51 283,64
- Вывоз КГМ	8 626,56
- Расходы по уборке придомовой территории	42 657,08
3. Прочие расходы	85 738,55
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 140,07
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 137,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	26 460,79
Итого	-11 508,75

Исполнитель _____ О. В. Осипова