

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44, ул.  
Российская**

Общая площадь, кв. м. 1 022,40 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	192 620,16	1022,4 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	12 750,29	34 чел. * (211,42 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12 + 226,93 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	192 620,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>194 105,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 399,30	((0,28чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*627кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 794,04	34чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	550,24	16вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	376,27	0,26руб./мес.*120,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	492,05	1,02руб./мес.*120,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	10 805,33	34чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>48 417,23</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	26 701,15	$(4,08 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (4,08 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (1022,40 + 0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	5 805,93	13,69 руб./кв.м. * 424,1 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	17 902,22	17,51 руб. * (1022,4 + 0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 428,35	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 4790 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 925,44	$(151,41 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (151,41 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (151,41 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (151,41 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>71 763,09</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 118,32	3,05 руб./кв.м. * (1022,4 + 0) кв.м.	
5. ОДС	1 523,38	1,49 руб./кв.м * (1022,4 + 0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 981,49	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21 273,36	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>66 896,55</b>		
Рентабельность, 3%	5 612,31		

<b>Итого:</b>	192 689,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	227 373,23		
	<b>-33 268,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,53</b>	Итого стоимость услуг/(1022,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев