

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Рыбакова 9**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 530,5
 Количество квартир 31

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	194 136,30
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	121 945,42
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	133 605,67
Процент оплаты	109,56
Сумма задолженности	1 196 768,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	27 518,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 759,92
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 638,00
- Очистка кровли от снега, мусора	5 121,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 853,79
1.3 Аварийное обслуживание	1 905,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 477,06
2.1 Услуги сторонних организаций	84 507,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	38 533,21
2.1.3 Обследование вентканалов	1 204,21
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 082,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 292,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 514,63
2.1.10 Прочие	38 880,00
- Тех.обслуживание ИТП	38 880,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	36 969,93
- Вывоз КГМ	3 655,35
- Расходы по уборке придомовой территории	33 314,58
3. Прочие расходы	45 140,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 270,33
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 086,91
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 783,05
Итого	-72 190,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова