

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

## СМЕТА

### доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 133/1, ул. Проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3212 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	502999,20	3212 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39185,59	((113,78 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 180 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
ЗАО «ТОР» (166,3 кв.м)	0,00	
Тех. обслуживание	0,00	0 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО «Ю.С.» (230 кв.м)	0,00	
Тех. обслуживание	0,00	0 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	502999,20	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Скартел"	0	0 руб. * 12 мес.
4. Начисление за рекламу (аренда)	0	
Итого:	509838,96	

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	52968,04	$(0,55 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1021 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$
.- вывоз КГМ	11527,06	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 180 \text{ чел.}) * 12$
-очистка вентканалов	2662,4	$(16,21 \text{ руб.} * 80 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 80 \text{ вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов})$
.-дератизация	825,60	$(6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 320 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб. в мес.} * 320 \text{ кв.м.})$
.-дезинсекция	812,80	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 320 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 320 \text{ кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	$775,89 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес./1,18}$
.-т/о ВДГО	0,00	$3104,16 \text{ руб./год./1,18}$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} * 1 \text{ лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	35785,53	$((113,78 \text{ руб./чел. в мес.} * 180 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{ руб./чел. в мес.} * 180 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * 176,76 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.1:	112471,84	
2. Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	20703,21	$(8,92 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час.} + 0,518 \text{ руб./м.кв.} * (32 * 12,9 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.}$
-очистка кровли от снега	16628,34	$14,86 \text{ руб./кв.м.} * 1119 \text{ кв.м.}$

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7814,94	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12401/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47068,39	(477,64ч/час*82,67руб./час)+(477,64ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	92214,89	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	6732,35	2,096 руб./кв.м.*(3212,9)кв.м.
5. ОДС	4111,36	1,28руб./кв.м*(3212,9)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	33978,00	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	42783,84	1,11руб./кв.м.*3212,9кв.м.*12мес.
8. Управление домом	37947,690	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	125553,24	
Рентабельность, 3%	9907,20	
Итого:	340147,16	
Итого стоимость услуг с НДС:	401373,65	
	108465,31	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год  
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по  
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013  
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

278354,68





0