

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 35**

Год ввода 1953
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1839,4
 Количество квартир 29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	464 035,71
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	347 756,98
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	346 712,95
Процент оплаты	99,70
Сумма задолженности	50 008,40
Прочие доходы по нежилым помещениям	19 631,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	160 371,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	101 795,64
- Кронирование деревьев	14 417,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 167,62
- Очистка кровли от снега, мусора	7 468,21
- Прочие	34 120,36
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	35 282,86
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	339,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 232,63
1.3 Аварийное обслуживание	8 343,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 030,41
2.1 Услуги сторонних организаций	64 943,94
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 722,42
2.1.3 Обследование вентканалов	1 126,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 643,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 665,93
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 086,47
- Вывоз КГМ	11 548,30
- Расходы по уборке придомовой территории	84 538,17
3. Прочие расходы	142 633,58
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 239,58
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 856,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	44 537,33
Итого	-91 457,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова