

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
пр. Октября 87/2**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1964   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2632,9 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>445 298,48</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>380 487,26</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>379 892,66</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>99,84</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>242 592,21</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>5 039,76</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>108 401,56</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 41 407,16         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 25 734,09         |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 15 673,07         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 57 534,08         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 9 460,32          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>160 981,73</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 80 766,28         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 39 998,39         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 3 365,27          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 3 025,44          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов   | 8 810,88          |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 9 051,78          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 3 314,52          |
| 2.1.10 Прочие  | 13 200,00         |
| - Госповерка приборов учета тепла  | 13 200,00         |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 80 215,45         |
| - Вывоз КГМ  | 16 426,35         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 63 789,10         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>175 915,19</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 110 412,61        |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 19 377,34         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 46 125,24         |
| <b>Итого</b>   | <b>-59 771,46</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова