

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 101**

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1962  
2609,6  
64

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>586 947,79</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>493 295,36</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>512 550,72</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,90</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>622 561,94</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>155 675,57</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>161 389,05</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	80 641,91
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 555,13
- Очистка кровли от снега, мусора	8 167,50
- Прочие	29 867,79
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 937,49
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	5 114,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	69 110,24
1.3 Аварийное обслуживание	11 636,90
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>207 661,21</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	91 360,75
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 555,96
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 048,26
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 869,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 901,09
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	116 300,46
- Вывоз КГМ	20 052,83
- Расходы по уборке придомовой территории	96 247,63
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>217 897,53</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 145,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 079,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 672,65
<b>Итого</b>	<b>68 862,90</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова