

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 56а**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1961
2015,4
48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	439 288,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	346 206,90
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	349 172,14
Процент оплаты	100,86
Сумма задолженности	164 312,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 420,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	138 641,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 102,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	38 446,76
- Очистка кровли от снега, мусора	7 417,04
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	8 644,28
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	34 594,34
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	42 297,79
1.3 Аварийное обслуживание	7 241,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 232,03
2.1 Услуги сторонних организаций	93 799,92
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 597,82
2.1.3 Обследование вентканалов	8 976,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	594,66
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 602,94
2.1.10 Прочие	53 028,00
- Огнезащита деревянных конструкций	53 028,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	74 432,11
- Вывоз КГМ	14 551,71
- Расходы по уборке придомовой территории	59 880,40
3. Прочие расходы	132 414,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 635,76
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 809,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 969,55
Итого	-86 661,27

Исполнитель _____ О. В. Осипова