

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №176 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 6676,2 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1250,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление население	1 891 500,98	6676,2кв.м.*23,61руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	113 627,55	303чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	363 350,10		
<b>ЗАО "Южраллифт" (63,3 кв.м)</b>	18 170,02		
Тех.обслуживание	17 934,16	63,3кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Аленка"(557,1 кв.м)</b>	157 837,57		
Тех.обслуживание	157 837,57	557,1кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО ТК "Ю.Микс" (597,4 кв.м)</b>	173 467,17		
Тех.обслуживание	169 255,37	597,4кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 211,80	1,25куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Эко Плюс" (32,8 кв.м)</b>	13 875,34		
Тех.обслуживание	9 292,90	32,8кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	2 254 851,08		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 263 340,84</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 924,11	0,99чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,99*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	125 956,48	1,07чел.*(9538,51*3мес.)+(1,07*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел.*9538,51*3мес.)+(1чел.*9921,13*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	33 811,62	303чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику

тариф	23,61
Общая площадь	6676,2
Кол-во кв-р	144
Кол-во пользующихся ж	303

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1545,2
Кол-во лифтов	3
Кол-во мусоропроводов	3
Площадь асфальта	1778
Площадь газона	4630
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	880,86
Профосмотры	18,24
УБ.ПРИД.ТЕР	0,99
Мусоропроводчиков	1,00
Уб. л/кл	1,07
САХ объем	1,45

0,99 1543,333

этажей	9
дерат	854,8
объем дома	38836
2,68 УУТЭ	0

-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 666,98	0,26 руб./мес.*854,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 487,58	1,02руб./мес.*854,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	141 864,42	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*3лифта	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190руб.*3лифта	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	96 294,54	303чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 652,63	2,68куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>680 936,92</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	191 055,51	18,24ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+18,24*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6676,2+1250,6)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	138 798,27	17,51руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 796,09	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*38836/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	104 285,10	(880,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(880,86/12*9*100,2864руб./час)+(880,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(880,86/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>461 934,96</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 176,74	3,05руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	
5.ОДС	11 810,93	1,49руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	389 719,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	202 302,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>628 009,02</b>		
Рентабельность, 3%	53 126,43		
<b>Итого:</b>	<b>1 824 007,33</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 152 328,64</b>		
	<b>111 012,20</b>		

0,00

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.