

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
24/1, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3539,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	578 005,81	5173,80 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 459,08	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	578 005,81		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	583 045,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	110306,70	0,99чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1661,1кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	14 500,18	179чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 730,00	0,26 руб./мес.*875,0кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 570,00	1,02руб./мес.*875,0кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	51 236,51	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	193 719,98		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	84 991,39	10,76ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,76*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*3539,1кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 805,38	13,01руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*3539,1кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 929,31	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58870,10	(515,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,55/12*11*96,1705руб./час)+(515,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,55/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	168 596,18		

3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 323,55	2,917 руб./кв.м.*3539,1 кв.м.	
5. ОДС	5910,30	1,67 руб./кв.м*3539,1 кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 665,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46940,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	179 839,89		
Рентабельность, 3%	16 264,68		
Итого:	558 420,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	658 936,46		
	-75 890,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,52	Итого стоимость услуг/3539,1 кв.м./12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев