

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №24/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3539,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	547 003,30	3539,1 кв.м. * 12,88 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	547 003,30		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	552 043,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	207 625,91	1,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1661,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 730,00	0,26 руб./мес. * 875 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 570,00	1,02 руб./мес. * 875 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 291,40	190,95 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	226 748,11		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 808,72	10,75 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 10,75 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (3539,1 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 116,96	15,92 руб./кв.м. * 1138 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 969,64	17,51руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 387,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 233,09	(514,75ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,75/12*6*104,2268руб./час)+(514,75ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,75/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	252 515,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 797,79	3,051руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5 450,21	1,54руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	166 783,88	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 278,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	268 310,21		
Рентабельность, 3%	22 427,23		
Итого:	770 001,45		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	924 001,74		
	-371 958,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,76	Итого стоимость услуг/(3539,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год

общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

