

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3133,90 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 313,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	543 794,33	3133,9 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	58 969,20		
1) Регион. Обществен. Орг-я "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (235,4 кв.м.)	44 349,36		
Тех. обслуживание	44 349,36	235,4 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Низамов Р.Р. (77,6 кв.м.)	14 619,84		
Тех. обслуживание	14 619,84	77,6 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	602 763,53		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	609 603,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	130 654,80	(1,10 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,10 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 194 4,80 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.)) * 921,13 * 6 мес.) + (0 * 1 0317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (78 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 176,08	78 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес. * 296,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02 руб./мес. * 296,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	6 265,80	522,15 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	152 802,60		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	76 945,91	(8,81ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(8,81*104,2268руб./час*6мес.)+(1,7 1руб./м.кв.*(3133,90+313,00)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92руб./кв.м.*1147,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 355,22	17,51руб./кв.м.*(3133,90+313,00)кв. м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 013,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м. /3)* 13496,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 198,93	(469,43ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(469,43/12*6*104,2268руб./час)+(46 9,43ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(4 69,43/12*6*104,2268руб./час)/1,302* 25%	
Всего по п.2:	222 773,83		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 516,49	3,051 руб./кв.м.*(3133,9+313)кв.м.	
5.ОДС	5308,23	1,54руб./кв.м*(3133,9+313)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 700,60	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66828,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	213 353,88		
Рентабельность, 3%	17 667,91		
Итого:	606 598,23		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	727 917,87		
	-118 314,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,60	Итого стоимость услуг/(3133,9+313)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев