

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 4, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м. 1266,4 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	220 661,18	1266,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15914,94	69чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	220 661,18		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>225 850,94</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67920,55	(0,6чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.по кр.*1449,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	5 026,37	69чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 113,60	32вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	32дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	484,50	0,25 руб./мес.*161,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	377,91	2,34руб./мес.*161,5кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	18535,35	69 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>100 681,26</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	31 793,88	(5,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1266,4кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	7 184,34	15,03руб./кв.м.*478кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(1266,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 600,87	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*5239/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 688,51	(192,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(192,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	64 267,60		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	3 721,95	2,939руб./кв.м.*(1266,4кв.м)	
5.ОДС	1798,29	1,42руб./кв.м*(1266,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 206,29	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 523,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	66 249,79		
Рентабельность, 3%	6 935,96		
<b>Итого:</b>	238 134,61		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>280 998,84</b>		
	<b>-55 147,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,49</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.