

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24, ул.  
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 2242,2 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 903,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	339 558,77	2242,2 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 689,40	83 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	183 477,61		
1) Магазин "Топаз" ф-л ОАО "Торговая компания "Уралювелир-маркет" (189,2 кв.м.)	36 558,15		
Тех. обслуживание	28 652,45	189,2 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 905,71	2,50 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Янбердина Ф.А. (82,9 кв.м.)	19 037,05		
Тех. обслуживание	12 554,38	82,9 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 482,68	2,05 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Нобель" (94,1 кв.м.)	25 002,26		
Тех. обслуживание	14 250,50	94,1 кв.м. * 12,62 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	10 751,76	3,40куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ИП Галимуллин Р.Ш. (66,7кв.м.)	10 543,77		
Тех.обслуживание	10 101,05	66,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) ИП Акуличев А.В. (14,9кв.м.)	63,25		
Тех.обслуживание	0,00	14,9кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	63,25	0,02куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
6) Стефанец Г.Р. (455,2кв.м.)	92 273,13		
Тех.обслуживание	68 935,49	455,2кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	23 337,64	7,38куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	523 036,38		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>526 426,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 073,73	(0,58чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1363,45кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

- вывоз КГМ	6 723,55	83чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 036,50	30вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 721,00	0,25руб./мес.*907в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 489,52	2,34руб./мес.*907кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	15 838,48	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	41 511,65	15,49куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>150 007,00</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	77 437,35	(11,22ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,22*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2242,2+903)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 208,69	13,01руб./кв.м.*1169кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 003,08	17,17руб.*(2242,2+903)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 454,17	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 16150куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 439,23	(161,480ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(161,480/12*11*96,1705руб./час)+(161,480ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(161,480/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>176 542,53</b>		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 174,55	2,917руб./кв.м.*(2242,2+903)кв.м.	
5. ОДС	5 252,48	1,67руб./кв.м.*(2242,2+903)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 148,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 306,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>161 882,43</b>		
Рентабельность, 3%	14 652,96		
<b>Итого:</b>	<b>503 084,92</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>593 640,21</b>		
	<b>-67 214,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,73</b>	Итого стоимость услуг/(2242,2+903)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев