

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135 Проспект
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 5324,40 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 816,9

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | <u>1 090 011,17</u> | 5324,4 кв.м. * 17,06 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | <u>167 235,77</u> | | |
| ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м) | 3 377,88 | | |
| Тех. обслуживание | 3 377,88 | 16,5 кв.м. * 17,06 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м) | 5 138,47 | | |
| Тех. обслуживание | 5 138,47 | 25,1 кв.м. * 17,06 руб. * 12 мес. | |
| ООО ТД "Медведь" (410,2 кв.м) | 83 976,14 | | |
| Тех. обслуживание | 83 976,14 | 410,2 кв.м. * 17,06 руб. * 12 мес. | |
| АО "Тандер" (365,1 кв.м.) | 74 743,27 | | |
| Тех. обслуживание | 74 743,27 | 365,1 кв.м. * 17,06 руб. * 12 мес. | |
| Всего: | 1 257 246,94 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | <u>5 354,76</u> | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | <u>0,00</u> | | |
| Итого: | 1 262 601,70 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 113 587,03 | (0,95 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + (0,95 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2466,36 кв.м. * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0 чел. (уб.л/пл.)) * 9921,13 * 6 мес. + (0 * 103 17,11 * 6 мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | 97 344,64 | (0,61 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,61 чел. * 10 317,11 * 6 мес.) + (88 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов | |
| -очистка вентканалов | 2 882,88 | 88 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 466,71 | 0,26 руб./мес. * 640,70 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 918,01 | 1,02 руб./мес. * 640,70 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 17 149,44 | 700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР | 1 раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 180 000,00 | (5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 11 мес.) * 4 лифта | |
| -освидетельствование лифтов | 16 760,00 | 4190 руб. * 4 лифта | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экокбосов | 5 270,76 | 439,23 руб. * 12 мес. | 1 раз в мес. |
| -т/о, ремонт АППЗ и ДУ | 46 210,56 | 88 кв. * (42,9 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.) | |
| Всего по п.1: | 482 590,04 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 143 756,71 | (8,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,98*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5324,40+813,20)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | 15,92руб./кв.м.*670кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 107 534,16 | 17,51руб./кв.м.*(5324,40+813,20)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 16 901,18 | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*28779/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 72 500,91 | (612,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(612,39/12*6*104,2268руб./час)+(612,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(612,39/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 340 692,96 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 18 737,11 | 3,051руб./кв.м.*(5324,4+813,2)кв.м. | |
| 5.ОДС | 9 457,60 | 1,54руб./кв.м.*(5324,4+813,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 286 502,48 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 146 491,68 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 461 188,88 | | |
| Рентабельность, 3% | 38 534,16 | | |
| Итого: | 1 323 006,03 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 587 607,24 | | |
| | -325 005,54 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 21,54 | Итого стоимость услуг/(5324,4+813,2)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев