

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4866,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 12,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 249 278,09	4866,3 кв.м. * (20,73 руб. * 6 мес. + 20,73 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47912,21	172 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	3 067,63		
1) ООО "УфаЛифт" (12,2 кв.м.)	3 067,63		
Тех. обслуживание	2 888,74	12,2 кв.м. * (19,12 руб. * 6 мес. + 19,12 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 252 345,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 257 385,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62518,04	(0,56чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*931,36кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	53 992,78	(0,41чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(59квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	12 529,51	172чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 053,20	59вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 190,00	0,25 руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 890,80	0,99руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	январь 2015
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-АППЗ и ДУ	31 346,70	59кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	152 127,60	6338,65руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	1раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	40603,57	172чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	151,60	0,07куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	377 392,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	115 117,80	(13,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4866,3кв.м.+12,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 903,76	15,03руб./кв.м.*792кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 861,05	16,37руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 868,21	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*24542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 820,59	(468,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(468,45ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	276 571,41		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 347,67	2,941 руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
5.ОДС	6927,47	1,42руб./кв.м*(4866,3+12,2)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	175 262,34	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65508,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	262 046,35		
Рентабельность, 3%	27 480,31		
Итого:	943 490,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 113 318,92		
	144 066,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,02	Итого стоимость услуг/(4866,3+12,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

