

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №170, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **1713,9** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **376**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	308 707,67	1713,9 кв.м.*15,01руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 161,12	74 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	90 897,73		1 раз в мес.
Равилов Радис Сахаутдинович (57,3 кв.м)	20 098,50		
Тех.обслуживание	17 315,69	57,3 кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "МегаСервис" (53,4 кв.м)	18 012,53		
Тех.обслуживание	16 146,78	53,4 кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Каримов Мударис Ибатуллович (59,8 кв.м)	14 675,69		
Тех.обслуживание	6 042,66	59,8 кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 633,03	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Аюпов Ильдар Ринатович (131,2 кв.м)	20 098,50		
Тех.обслуживание	17 315,69	131,2 кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Попова Светлана Михайловна (74,3 кв.м)	18 012,53		
Тех.обслуживание	16 146,78	74,3 кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	1,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	399 605,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	406 445,16		
Статья расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75750,14	0,68чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1127кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	38 765,16	(0,34чел.*9091,69*1мес.)+(0,34чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 994,49	74чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	897,00	2бвент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	5 297,76	26дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	836,78	0,26 руб./мес.*268,2кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 094,26	1,02руб./мес.*268,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	20 475,52	74чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 746,40	4,01куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	168 470,09		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	49 276,20	5,56ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,56*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1713,9кв.м.+376кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 741,99	13,01руб./кв.м.*979,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1713,9кв.м.+376кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 160,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23466,96	(205,51ч/час/12*91,6655руб./час.+(205,51/12*11*96,1705руб./час)+(205,51ч/час/12*91,6655руб./час.+(205,51/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	92 645,61		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(1713,9кв.м.+376кв.м.)	
5.ОДС	3490,13	1,67руб./кв.м*(1713,9кв.м.+376кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 079,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33829,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 398,49		
Рентабельность, 3%	11 475,43		
Итого:	393 989,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	464 907,75		
	-58 462,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,54	Итого стоимость услуг/(1713,9кв.м.+376кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев