

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №22, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **1745,8** ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **257,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	345 982,64	(1745,8 кв.м.*22,02руб.*9мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 733,00	243 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 162,91		1 раз в мес.
<b>ООО "Дента" (58,9 кв.м)</b>	11 696,54		
Тех.обслуживание	11 672,80	58,9 кв.м.*22,02руб.*9мес.	
Вывоз мусора	23,74	0,01 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Чиркова Светлана Анатольевна (143,9 кв.м)</b>	29 539,00		
Тех.обслуживание	28 518,10	143,9 кв.м.*22,02руб.*9мес.	
Вывоз мусора	1 020,89	0,43 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Компания Кселалит" (54,3 кв.м)</b>	10 927,37		
Тех.обслуживание	10 761,17	54,3 кв.м.*22,02руб.*9мес.	
Вывоз мусора	166,19	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	398 145,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>402 161,62</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52251,05	0,62чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1331,3кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*9мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
-вывоз КГМ	14 978,47	243чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 746,73	106вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 228,73	0,25 руб./мес.*546,1кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 111,50	2,34руб./мес.*546,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	51 468,65	243чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	965,76	0,48куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>135 261,80</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 091,10	(7,24ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1745,8кв.м.+257,1кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 454,11	13,01руб./кв.м.*1111кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	25 792,34	17,17руб./кв.м.*(1745,8кв.м.+257,1кв.м)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 461,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*1341/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	46 332,31	(538,89ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(538,89ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	133 131,80		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 381,84	2,917 руб./кв.м.*(1745,8кв.м.+257,1кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	2508,63	1,67руб./кв.м*(1745,8кв.м.+257,1кв.м)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 422,74	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34772,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	128 085,22		
Рентабельность, 3%	11 894,36		
<b>Итого:</b>	408 373,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	481 880,35		
	<b>-79 718,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,73</b>	Итого стоимость услуг/(1745,8кв.м.+257,1кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова