

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №128ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3 548,70 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	470 131,78	3548,7 кв.м.*11,04руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	470 131,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>476 551,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	62 940,01	0,53чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,53*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*727,50кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	15 457,60	80дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 151,90	0,25 руб./мес.*717,3кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 713,93	2,34руб./мес.*717,3кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	97 663,84		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 966,11	10,13ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,13ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3548,7+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 218,85	15,92руб./кв.м.*1144,40кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 137,74	17,51руб./кв.м.*(3548,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 646,43	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14349/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 744,21	(514,94ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,94/12*6*104,2268руб./час)+(514,94/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,94/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	233 713,34		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 827,08	3,051 руб./кв.м.*(3548,7+0)кв.м.	
5.ОДС	5 465,00	1,54руб./кв.м.*(3548,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 319,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 963,93	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	190 575,27		
Рентабельность, 3%	15 658,57		
<b>Итого:</b>	537 611,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	645 133,23		
	<b>-168 581,45</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,15</b>	Итого стоимость услуг/(3548,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев