

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 25**

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	449,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	88 816,29
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	77 364,89
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	90 658,52
Процент оплаты	117,18
Сумма задолженности	18 303,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	20 809,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	9 306,20
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 366,27
- Очистка кровли от снега, мусора	2 856,93
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	83,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 890,91
1.3 Аварийное обслуживание	1 612,66
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 589,35
2.1 Услуги сторонних организаций	12 783,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 791,90
2.1.3 Обследование вентканалов	1 512,49
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 617,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	539,52
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	322,61
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	19 805,59
- Вывоз КГМ	3 353,72
- Расходы по уборке придомовой территории	16 451,87
3. Прочие расходы	35 417,17
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 344,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 694,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 378,70
Итого	-9 966,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова