

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №43, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3596,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 674,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>407 002,57</u>	3596,7 кв.м. *9,43 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>76 281,16</u>		
1)ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» (222,2 кв.м)	25 144,15		
Тех.обслуживание	25 144,15	74,1 кв.м. *9,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2)ООО «Венда» (14,8 кв.м)	1 674,77		
Тех.обслуживание	1 674,77	74,1 кв.м. *9,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
3)ООО «Татлинк» (437,1 кв.м)	49 462,24		
Тех.обслуживание	49 462,24	74,1 кв.м. *9,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	483 283,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	490 123,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	76 839,73	0,64 чел. *(3708,00 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,64*(3856,00 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1791,80 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) *9921,13 *6 мес.)+(0 *10317,11 *6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. *9921,13 *6 мес.)+(0 чел. *10317,11 *6 мес.)+(47 квартир *10,95538 руб/кв *12 мес.) *к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 539,72	47 вент. *(16,06 руб. +16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год +49,29 руб. *2 раза в год)	
-дератизация	1 987,80	0,25 руб./мес. *662,60 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 201,94	2,34 руб./мес. *662,60 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. *6 мес. +484,74 руб./мес. *6 мес. *УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб/мес. *12 мес.	
Всего по п.1:	94 348,79		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 379,87	13,81 ч/час *(100,2134 руб./час. *6 мес.)+(13,81 *104,2268 руб./час *6 мес.)+(1,71 руб./м.кв. *(3596,70+674,10) кв.м. *12 мес.)	
-очистка кровли от снега	27 955,52	15,92 руб./кв.м. *1756,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 781,71	17,51руб./кв.м.*(3596,70+674,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 217,91	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 16467,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 166,25	(419,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,92/12*6*104,2268руб./час)+(419,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,92/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	263 501,26		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 030,21	3,051руб./кв.м.*(3596,7+674,1)кв.м.	
5.ОДС	6 577,03	1,54руб./кв.м.*(3596,7+674,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 531,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 674,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 813,46		
Рентабельность, 3%	16 969,91		
Итого:	582 633,41		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	699 160,10		
	-209 036,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,64	Итого стоимость услуг/(3596,7+674,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев