

Пр. Октября,176
УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 176, проспект Октября.**

Общая площадь, кв. м. **6676,2** ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **1250,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1648754,35	6676,2кв.м.*20,58руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	68574,78	((113,78руб./чел.в мес.*315чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*315чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	300548,81		1 раз в мес.
ЗАО "Южураллифт" (63,3 кв.м)	15048,17		
Тех.обслуживание	14872,97	63,3кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Аленка"(557,1 кв.м)	130896,22		
Тех.обслуживание	130896,22	557,1кв.м.*19,58руб.*12мес.	

Пр. Октября,176

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО ТК "Ю.Микс" (597,4 кв.м)	143493,76		
Тех.обслуживание	140365,10	597,4кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3128,65	1,25куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Эко Плюс" (32,8 кв.м)	11110,66		
Тех.обслуживание	7706,69	32,8кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3403,97	1,36куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	1949303,16		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	1957792,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95304,44	(0,99чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	105091,03	1,07чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.

Пр. Октября,176

.-обслуживание мусоропровода	113331,15	((1чел.*8184,66 руб/чел.)+144квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	20172,35	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*315чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	4792,32	(16,21руб.*144вентк.)+(17,07руб.*144вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	3385,01	0,33 руб./мес.*854,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1504,45	0,44руб./мес.*854,8кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	10652,54	4190 руб./год./1,18*3 лифта	1 раз в мес.
.- комплексное обслуживание лифтов	158360,40	4398,9 руб./мес*12мес.*3лифта	1 раз в мес.
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в год
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	62624,68	((113,78руб./чел.в мес.*315чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*315чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5734,77	2,68куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	580953,14		
2.Техническая эксплуатация			

Пр. Октября,176

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	50780,89	$(18,24\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} + 0,518\text{руб./м.кв.} * (6676,2 + 1250,6\text{кв.м})) * 12\text{мес.}$	
-очистка кровли от снега	22961,672	$14,86\text{руб./кв.м.} * 1545,2\text{кв.м.}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24473,93	$(560,69\text{руб./куб.м.} + 208,49\text{руб./куб.м./3}) * 38836/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	86847,51	$(881,31\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час}) + (881,31\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	185064,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

Пр. Октября,176

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	16614,57	2,096 руб./кв.м.*(6676,2+1250,6)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	10146,30	1,28руб./кв.м*(6676,2+1250,6)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	127158,85	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	82517,83	1,03руб./кв.м.*6676,2кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	142014,983	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	378452,54		
Рентабельность, 3%	34334,09		
Итого:	1178803,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	1390988,45		
	566804,47		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,176

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

685131,54