

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 11, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 11776,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 3009,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 728 762,37	11766,9 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	173821,04	624 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	750 105,13		
1) ГБУЗ РБ Стomat. п-ка №2 (472,1 кв.м.)	119 149,87		
Тех. обслуживание	109 387,76	472,1 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 762,11	3,82 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Самосюк Б.А. (50,5 кв.м.)	11 982,19		
Тех. обслуживание	11 701,08	50,5 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	281,11	0,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
3) Галиев М.Х. (38,6кв.м.)	9 480,46		
Тех.обслуживание	8 943,80	38,6кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	536,66	0,21куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "МАКСи" (88,9кв.м.)	31 766,19		
Тех.обслуживание	20 598,54	88,9кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 167,65	4,37куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Медианта" (469,1кв.м.)	108 692,65		
Тех.обслуживание	108 692,65	469,1кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
6) Баш. Респ. орг-ция общерос. благотворительной обществ. орг-ции инвалидов "Всероссийское общество гемофилии" (234,3кв.м.)	59 501,67		
Тех.обслуживание	54 288,40	234,3кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 213,27	2,04куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Продмикс Плюс" (418,8кв.м.)	101 203,41		
Тех.обслуживание	97 037,90	418,8кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 165,51	1,63куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (217,3кв.м.)	52 189,40		
Тех.обслуживание	50 349,42	217,3кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 839,98	0,72куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) Исмагилов Ф.С. (41,8кв.м.)	9 685,25		
Тех.обслуживание	9 685,25	41,8кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
10) Регион. обществен. орг-ция "Федерация киберхоккея Башкортостана" (285,2кв.м.)	68 331,03		
Тех.обслуживание	66 082,16	285,2кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
11) ГУП "Башфармация" РБ (237,4кв.м.)	58 865,53		
Тех.обслуживание	55 006,68	237,4кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 858,84	1,51куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
12) ГУП "Башфармация" РБ (366,5кв.м.)	96 930,72		
Тех.обслуживание	84 919,75	366,5кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 010,97	4,70куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
13) Байрамгулова А.А. (59,2кв.м.)	13 998,02		
Тех.обслуживание	13 716,91	59,2кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	281,11	0,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
14) Латыпов Р.Р. (30,1кв.м.)	8 328,74		
Тех.обслуживание	6 974,31	30,1кв.м.*(18,71руб.*6мес.+18,71руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 354,43	0,53куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	3 478 867,50		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	3 485 707,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	157702,08	(1,41чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2485кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	156 491,59	1,39чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	212 062,53	(1,61чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(232квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	45 455,90	624чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 073,60	232вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 955,00	0,25 руб./мес.*(1915+7*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 860,60	0,99руб./мес.*(1915+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-обследование лифтов	58 679,00	4190руб.*4лифта+13973руб.*3лифта	март, август, октябрь 2016
-комплексное обслуживание лифтов	395 761,56	4632,04руб./мес.*12 мес.*блифтов+5187,89руб/мес.*12мес.*1лифт	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	6496,36руб.*12мес.	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	42670/1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	147305,96	624чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	44 678,39	20,63куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 240 026,22		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	334 385,24	(28,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(11776,9кв.+3009,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	51 883,56	15,03руб./кв.м.*3452кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	242 058,28	16,37руб.*(11776,9+3009,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	45 167,92	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*65716/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	176 294,04	(1563,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1563,51ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	849 789,04		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	43 487,68	2,941 руб./кв.м.*(11776,9+3009,8)кв.м.	
5.ОДС	20997,11	1,42руб./кв.м*(11776,9+3009,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	560 070,49	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	209340,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	833 896,26		

Рентабельность, 3%	87 711,35		
Итого:	3 011 422,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 553 478,98		
	-67 771,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,03	Итого стоимость услуг/(11776,9+3009,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.