

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правите

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт

Общая площадь, кв. м. 5649,1
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	1 482 549,80
в т. ч. вывоз мусора (население)	132 377,97
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00
Всего:	1 482 549,80
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	0,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинформсвязь"	1 800,00
"Скартел"	0,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	1 487 739,56
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	55 398,73
.-уборка лестничных клеток	
.-обслуживание мусоропровода	137 756,39

.- вывоз КГМ	39 391,09
-очистка вентканалов	4 952,16
.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	2 889,60
.-дезинсекция	9 017,42
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	27 946,00
.-вывоз мусора (население)САХ	112 184,72
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
Всего по п.1:	492 724,99
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	136 814,13
-очистка кровли от снега	12 848,07
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	98 915,74
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 271,16
-резерв на непредвиденные работы	90 364,79
Всего по п.2:	357 213,88
3.Текущий ремонт	
.-установка пластиковых окон	0,00
.-смена светильников	0,00
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00
4.Аварийно-ремонтная служба	17 229,76
5.ОДС	8417,16

6. Общеэксплуатационные расходы	289 829,15
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	150449,38
Всего по п.4-7:	465 925,45
Рентабельность, 3%	39 475,93
Итого:	1 355 340,25
Итого стоимость услуг с НДС:	1 599 301,49
	-111 561,93
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,59

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 г с фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 г с фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

льства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

общедомового имущества дома №33/1, ул.Пекинская

ЖЭУ-45 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
5649,1кв.м.*21,87руб.*12мес.	1раз в месяц
353чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	
Обоснование	
((0,48чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*955,75кв.м.)*12 мес.	каждый день
(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день

$353 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
$144 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
$0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
$0,25 \text{ руб./мес.} * (943,4 + 2 * 10) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
$2,34 \text{ руб./мес.} * (943,4 + 2 * 10) \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 734,88 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
$(5338,98 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) + (3813,56 \text{ руб./мес.} * 11 \text{ мес.}) * 2 \text{ лифта}$	1 раз в месяц
$13973 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}$	1 раз в год
$353 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	
$(13,55 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (13,55 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (5649,1 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 938,5 \text{ кв.м.}$	в зимний период
$17,51 \text{ руб.} * (5649,1 + 0) \text{ кв.м.}$	
$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 25528 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
$(763,28 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (763,28 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (763,28 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (763,28 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (5649,1 + 0) \text{ кв.м.}$	
$1,49 \text{ руб./кв.м} * (5649,1 + 0) \text{ кв.м.}$	

Прямые расходы*0,341*	
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Итого стоимость услуг/(5649,1+0)кв.м./12мес.	

од общексплуатационных расходов к прямым, исходя из

год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	21,87	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	144	
Кол-во пользующ	353	
Объем	25528	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропр	2	
Площадь асфальта	955,75	
Площадь газона	2010,48	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	763,28	
Профобходы	13,55	
Дворников	0,48	0,48
Мусоропроводчик	1	
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	943,4+2*10	