

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №185/1,**  
**ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7983,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 492,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 261 998,55	7983,9кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	148 558,22	455чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	139 535,10		
1) Муницип. бюдж. учреждение здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ" (492,5кв.м.)	139 535,10		
Тех.обслуживание	139 535,10	492,5кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	2 401 533,65		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 406 723,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 252,46	(1,06чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*2773,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	282 757,94	(1,21чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,21чел*9538,51руб./чел.*11мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	133 134,08	(1чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	36 858,00	455чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 975,20	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 020,00	0,25 руб./мес.*(1300+4*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 542,40	2,34руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	227 108,52	(4904,92руб.*3лифта+4210,95руб.*1лифт)*12 мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	125 896,79	455чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>971 917,98</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	200 018,81	(22,69ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(22,69*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7983,9+492,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 333,80	13,01руб./кв.м.*1639,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	145 539,79	17,17руб.*(7983,9+492,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	30 258,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*42663куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	109 174,88	(956,09ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(956,09/12*11*96,1705руб./час)+(956,09ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(956,09/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>506 325,44</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 725,66	2,917руб./кв.м.*(7983,9+492,5)кв.м.	

5.ОДС	14155,59	1,67руб./кв.м*(7983,9+492,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	475 994,38	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	191515,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>706 390,94</b>		
Рентабельность, 3%	65 539,03		
<b>Итого:</b>	<b>2 250 173,40</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 655 204,61</b>		
	<b>-248 481,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,10</b>	Итого стоимость услуг/(7983,9+492,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	лму	
	23,61	без уборки
Общая площадь	7983,9	
Кол-во кв-р	144	
Кол-во пользующи	455	
Объем	42663	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов	4	
Кол-во мусоропро	4	
Площадь асфальта	2773,6	
Площадь газона	2339,6	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	956,09	
Профобходы	22,69	
Дворников	1,06	1,06
Мусоропроводчиков		1,00
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл	996	1,21
дератиз	1300+4*10	





