

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М.Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12,
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2766,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 59,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	482 025,50	2766,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46519,41	167чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	13 696,60		
1) ООО "Стомедонт Ультра" (59,1кв.м.)	13 696,60		
Тех.обслуживание	10 297,75	59,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 398,85	1,33куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	495 722,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	502 561,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59543,92	0,53чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1062,13кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	12 165,28	167чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 853,60	82вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	936,00	0,25 руб./мес.*312кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 235,52	0,99руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	39423,23	167чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	2 880,38	1,33куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	127 646,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 072,96	(8,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2766,4кв.м.+59,10кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 849,64	15,03руб./кв.м.*988кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 253,44	16,37руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 948,17	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11564/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 882,46	(469,0ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(469,0ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	189 006,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 309,80	2,941 руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м.	
5.ОДС	4012,21	1,42руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 863,09	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31719,80	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 904,90		
Рентабельность, 3%	13 366,75		
Итого:	458 924,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	541 531,48		
	-38 969,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,97	Итого стоимость услуг/(2766,4+59,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

