

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 3276,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 260,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	474 990,43	3276,7 кв.м. * 12,08 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	37 820,06		
1. Антипин А. Ю. (42,8 кв.м.)	6 204,29		
Тех.обслуживание	6 204,29	42,8 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Ахметшин Р. В. (72,1 кв.м.)	10 451,62		
Тех.обслуживание	10 451,62	72,1 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3. Юрченко С.А. (31,70 кв.м)	4 595,23		
Тех.обслуживание	4 595,23	31,7 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. ООО "Терминал" (44,7 кв.м.)	6 479,71		
Тех.обслуживание	6 479,71	44,7 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5. ООО " Неополимер" (69,6 кв.м)	10 089,22		
Тех.обслуживание	10 089,22	69,6 кв.м. * 12,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	512 810,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	519 815,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 929,15	1,04 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,04 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2678,3 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 686,32	82 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	771,00	0,25 руб./мес. * 257 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 405,52	2,34 руб./мес. * 257 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	137 571,59		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 110,44	9,24ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,24ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3276,7+260,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 018,48	15,92руб./кв.м.*1069,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 943,38	17,51руб./кв.м.*(3276,7+260,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 420,88	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14045/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 467,73	(488,05ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(488,052/час/12*6*104,2268руб./час)+(488,052/12*6*100,2134руб./час.+(488,052/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 960,90		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 793,22	3,051 руб./кв.м.*(3276,7+260,9)кв.м.	
5.ОДС	5 447,90	1,54руб./кв.м*(3276,7+260,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 205,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 041,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 487,81		
Рентабельность, 3%	17 220,61		
Итого:	591 240,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	709 489,09		
	-189 673,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,71	Итого стоимость услуг/(3276,7+260,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев