

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11 ул. Короленко

Общая площадь, кв. м.

1277

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	240 586,80	1277 кв.м.*15,70 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 250,66	78 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	240 586,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	242 491,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	48 558,88	0,42 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,42*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*877 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	8 703,98	78 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 651,48	18 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 915,20	0,25 руб./мес.*638,4 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 975,42	2,34 руб./мес.*638,4 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	6 724,37	560,36 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (население)САХ	24 788,69	78чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	100 937,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	36 870,99	8,05ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,05*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1277+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 047,83	13,69руб./кв.м.*807кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 685,17	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6546/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 190,64	(178,99ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(178,99/12*9*100,2864руб./час)+(178,99ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(178,99/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	73 794,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 894,85	3,05руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
5.ОДС	1 902,73	1,49руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 583,50	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 929,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	96 310,69		
Рентабельность, 3%	8 131,27		
Итого:	279 173,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	329 424,89		
	-86 933,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,50	Итого стоимость услуг/(1277+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	15,7
Общая площадь	1277
Кол-во кв-р	18
Кол-во пользующихся Ж	78 из дислок

УАР	0
Площадь кровли	807
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	877
Площадь газона	1051
Кол-во дымоходов	18
Непредвид.ремонт	178,99
Профосмотры	8,05
УБ.ПРИД.ТЕР	0,42
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0

САХ объем	1,45
этажей	3
дерат	638,4
объем дома	6546
УУТЭ	0

0,42 350,3333