

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №17, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **2110,6** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	258 548,50	(2110,6 кв.м. * 12,25 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 138,13	84 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	258 548,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 962,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	263 510,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	54947,68	0,6 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 10 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1333,93 кв.м. * 10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0, чел. * 9538,51 * 10 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9538,51 * 10 мес.) + (0 квартир * 11,06411 руб/кв * 10 мес.)	
-вывоз КГМ	5 721,11	84 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 4 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 036,50	36 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 14 мес. * 10 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 279,50	0,25 руб./мес.*511,8кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 790,45	2,34руб./мес.*511,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	19 608,58	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	101 750,95		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	44 650,43	(8,9ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2110,6кв.м.+0кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	12 775,82	13,01руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2110,6кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 071,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/9971/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 686,95	(258,42ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(258,42ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	89 185,01		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	5 130,52	2,917 руб./кв.м.*(2110,6кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
5. ОДС	2937,25	1,67руб./кв.м.*(2110,6кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 481,38	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24736,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	94 286,05		
Рентабельность, 3%	8 556,66		
Итого:	293 778,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	346 658,82		
	-83 148,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,42	Итого стоимость услуг/(2110,6кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова