

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---------------------|
| Адрес | Блюхера 13 |
| Год постройки | 1 994 |
| Общая площадь, кв.м | 4 937,5 |
| Количество квартир | 116 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 3 468 907,03 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 129 422,6 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 421 213,46 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 445 272,78 |
| Сумма задолженности | -24 059,32 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 505 873,42 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 528,72 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 256 108,02 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 146 370,92 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 323,03 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 138 929,89 |
| - Смена труб канализации | 7 118 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 43 946,49 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 65 790,61 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор | 462 888,03 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 215 389,88 |
| - Изменение в проектной документации | 10 000 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 105 199,92 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 3 602,13 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 9 800 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 5 911,36 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 4 600 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ (Н) | 59 716,8 |
| - Прочистка канализационного выхода | 12 359,67 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 4 200 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 247 498,15 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 15 719,19 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 111 723,11 |
| - Обслуживание мусоропровода | 120 055,85 |
| 3. Прочие расходы | 410 426,55 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 81 331,32 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 16 069,14 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 16 069,14 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 313 026,09 |
| ИТОГО: | 804 193 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 4 273 100,03 |

Исполнитель: Зубарева Е.В.