

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33б, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3117,1 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 74,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	543 132,48	3117,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48747,89	175чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	13 296,01		1 раз в мес.
РО "Российский благотворительный фонд" по РБ (74,1 кв.м)	13 296,01		

Тех.обслуживание	12 911,40	74,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	556 428,49		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	563 268,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	#ССЫЛКА!	(0,72чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1395кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	#ССЫЛКА!	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 748,05	175чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 714,40	78вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	#ССЫЛКА!	78дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 028,00	0,25 руб./мес.*676кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.

.-дезинсекция	1 581,84	2,34руб./мес.*676кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	41311,77	175 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	325,95	0,14куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	#ССЫЛКА!		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	#ССЫЛКА!	(11,90ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3117,1+74,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 434,80	15,03руб./кв.м.* 1160кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	52 239,94	16,37руб./1кв.м*(3117,1+74,1кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 401,11	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12223/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в Год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	#ССЫЛКА!	$(470,95 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2) + (470,95 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	#ССЫЛКА!		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 378,94	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (3117,1 + 74,1 \text{кв.м})$	
5.ОДС	4531,50	$1,42 \text{руб./кв.м} * (3117,1 + 74,1 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	#ССЫЛКА!	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	#ССЫЛКА!	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	#ССЫЛКА!		
Рентабельность, 3%	#ССЫЛКА!		

Итого:	#ССЫЛКА!		
Итого стоимость услуг с НДС:	#ССЫЛКА!		
	#ССЫЛКА!		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	#ССЫЛКА!	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.