

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

1629 км 4

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	281,2
Количество квартир	10

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	57 315,72
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	32 934,03
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	46 893,18
Процент оплаты	142,39
Сумма задолженности	32 278,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	28 811,06
1.1 Набор работ и текущий ремонт	19 990,59
- Ремонт кровли(набор работ)	19 990,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 820,47
1.3 Аварийное обслуживание	0,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 364,27
2.1 Услуги сторонних организаций	12 002,98
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	11 110,68
2.1.3 Обследование вентканалов	235,69
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	656,61
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	4 361,29
- Вывоз КГМ	3 173,37
- Расходы по уборке придомовой территории	1 187,92
3. Прочие расходы	12 140,39
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 794,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 353,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	3 992,49
Итого	-24 381,69

Исполнитель _____ О. В. Осипова