

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17 ул.  
 Свободы

Общая площадь, кв. м. **3458,9** ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **627,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	564 907,55	3458,9 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 790,78	177 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	130 309,30		1 раз в мес.
<b>ИП Горбунова Г.Д.(157,5 кв.м)</b>	26 861,32		
Тех.обслуживание	25 722,90	157,5 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	1,1 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>МУП ЕРКЦ г. Уфы (98,5 кв.м)</b>	17 225,44		
Тех.обслуживание	16 087,02	98,5 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО ПКП "МЕЛСИ" (61,9 кв.м)</b>	27 343,94		
Тех.обслуживание	10 109,51	61,9 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	17 234,44	5,45 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Здорик Андрей Владимирович (144,2 кв.м)</b>	29 211,23		
Тех.обслуживание	23 550,74	144,2 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 660,48	1,79 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "ЖРЭУ-79" (165 кв.м)</b>	29 667,36		
Тех.обслуживание	26 947,80	165 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 719,56	0,86 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	695 216,85		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>699 986,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	134868,09	1,2чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+ (3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,09 бруб./кв.м.асф.покр.*3023кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	14 338,17	177чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 311,50	67вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,1бруб.*2 раза в год)	
-дератизация	11 703,00	0,25 руб./мес.*3901кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	36 513,36	2,34руб./мес.*3901кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	6 377,64	531,47руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	48 975,24	177чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	25 646,64	9,57куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>289 346,22</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	118 376,93	30,04ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(30,04*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3458,9кв.м.+627,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 604,30	13,01руб./кв.м.*1430кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3458,9кв.м.+627,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 518,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20471/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53043,04	(464,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(464,52/12*11*96,1705 руб./час)+(464,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(464,52/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	204 543,05		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 918,86	2,917 руб./кв.м.*(3458,9кв.м.+627,1кв.м.)	
5.ОДС	6823,62	1,67руб./кв.м.*(3458,9кв.м.+627,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	159 032,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63986,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	241 761,14		
Рентабельность, 3%	22 069,51		
<b>Итого:</b>	757 719,92		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	894 109,51		
	<b>-194 122,66</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,24</b>	Итого стоимость услуг/(3458,9кв.м.+627,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев