

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1833,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 642,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	334 430,40	1833,5 кв.м. * 15,20 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	117 210,24		
ООО «Нижегородская сельская автошкола» (55,3 кв.м)	10 086,72		
Тех.обслуживание	10 086,72	55,3 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Карачев Олег Юрьевич (73,5 кв.м)	13 406,40		
Тех.обслуживание	13 406,40	73,5 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Ахияров Рустем Жоресович (55,6 кв.м)	10 141,44		
Тех.обслуживание	10 141,44	55,6 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Хохлов Игорь Константинович (70,2)	12 804,48		
Тех.обслуживание	12 804,48	70,2 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Махмутова ТМ (60,1 кв.м)	10 962,24		
Тех.обслуживание	10 962,24	60,1 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МБУ Объединение клубов детей, подростков и молодежи «Диалог» ГО г. Уфа РБ (260,4 кв.м)	47 496,96		
Тех.обслуживание	47 496,96	260,4 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Савинова ЕМ (67,5 кв.м)	12 312,00		
Тех.обслуживание	12 312,00	67,5 кв.м. * 15,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	451 640,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	456 995,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 148,91	0,86 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,86 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2339,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	917,28	28 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 319,00	0,25 руб./мес. * 773 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 235,28	2,34 руб./мес. * 773 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	3 657,66	304,81руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	125 057,73		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 012,80	10,21ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,21ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1833,5+642,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 999,60	15,92руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 356,51	17,51руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 896,88	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*1991/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 810,50	(228,24ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(228,242/12*6*104,2268руб./час)+(228,242/час/12*6*100,2134руб./час.+(228,242/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 076,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 554,58	3,051 руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м.	
5.ОДС	3 813,19	1,54руб./кв.м*(1833,5+642,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 138,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 667,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 174,41		
Рентабельность, 3%	13 119,25		
Итого:	450 427,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	540 513,23		
	-83 517,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,19	Итого стоимость услуг/(1833,5+642,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев