

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 995,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	176 017,61	995,8 кв.м. * 14,73 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	176 017,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	176 437,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	36 647,34	0,31 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,31 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 745 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	14 156,52	(0,12 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,12 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	287,35	0,26 руб./мес. * 92,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	375,77	1,02 руб./мес. * 92,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эcobоксов	4 032,81	336,07 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	56 089,47		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	23 234,68	3,97 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3,97 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (995,8 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	9 695,28	15,92руб./кв.м.*609кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	17 436,46	17,51руб./кв.м.*(995,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 480,55	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4691/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 520,10	(135,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(135,58/12*6*104,2268руб./час)+(135,58/час/12*6*100,2134руб./час.+(135,58/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	70 367,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 038,19	3,051руб./кв.м*(995,8+0)кв.м.	
5.ОДС	1 533,53	1,54руб./кв.м*(995,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 006,88	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22 501,17	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	71 079,76		
Рентабельность, 3%	5 926,09		
Итого:	203 462,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	244 154,87		
	-67 717,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,43	Итого стоимость услуг/(995,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев