

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1108,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	442 458,65	3108,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 724,96	142 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	187 334,97		
1) ПАО Башкомснаббанк (102,2 кв.м.)	14 545,10		
Тех. обслуживание	14 545,10	102,2 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ФГУП "Почта России" (107,1 кв.м.)	15 242,47		
Тех. обслуживание	15 242,47	107,1 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Касаткин А.М. (68,9 кв.м.)	10 782,99		
Тех. обслуживание	9 805,85	68,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Латыпова Г.Ф. (50,4 кв.м.)	20 178,98		
Тех. обслуживание	7 172,93	50,4 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 006,05	3,86 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) ООО "ТВКом" (56,9 кв.м.)	9 075,15		
Тех. обслуживание	8 098,01	56,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
6) Управление записи актов гражданского состояния РБ (198,7 кв.м.)	28 278,98		
Тех. обслуживание	28 278,98	198,7 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
7) Мардовин А.Б. (81,3 кв.м.)	18 747,53		
Тех. обслуживание	11 570,62	81,3 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 176,91	2,13 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
8) ООО "Новый дом" (64,9 кв.м.)	12 201,68		
Тех. обслуживание	9 236,57	64,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
9) Гумеров О.В. (84,7 кв.м.)	15 019,61		
Тех. обслуживание	12 054,50	84,7 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
10) Торба Л.Н. (116,8 кв.м.)	16 622,98		
Тех. обслуживание	16 622,98	116,8 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
11) Худяков В.А. (177кв.м.)	26 639,50		
Тех.обслуживание	25 190,64	177кв.м.*11,86руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 448,86	0,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	629 793,61		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	636 213,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 157,12	((0,89чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2137,65кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 845,71	142чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 891,45	55вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	840,00	0,25 руб./мес.*280в.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 620,80	2,34руб./мес.*280кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	4 593,84	382,82руб/мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	31 122,85	142чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	25 013,83	8,76куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	193 660,32		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	102 546,88	(10,45ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,45*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3108,9+1108,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	25 791,96	13,69руб./кв.м.*1884кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3108,9+1108,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 997,28	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22351куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	46 881,29	(395,99ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,99/12*9*100,2864руб./час)+(395,99ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,99/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	191 217,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 864,29	3,05 руб./кв.м.*(3108,9+1108,9)кв.м.	
5.ОДС	6284,52	1,49руб./кв.м*(3108,9+1108,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 243,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68127,98	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	218 520,09		
Рентабельность, 3%	18 101,93		
Итого:	621 499,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	733 369,71		
	-97 156,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,49	Итого стоимость услуг/(3108,9+1108,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев