

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 9089,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1580,90

| Статьи доходов   | Сумма, руб.         | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| <b>1. Начисление населению</b>                           | 1 908 879,00        | 9089,9 кв.м.*17,50 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 115 347,42          | 446 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18   |                 |
| <b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>               | 311 150,57          |   |                 |
| 1) ООО "Альмин" (391,7 кв.м.)                            | 75 958,46           |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 75 958,46           | 391,7 кв.м.*16,16 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 0,00                | 0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)  |                 |
| 2) ЗАО "Башраморгранитстрой" (368,8 кв.м.)               | 71 517,70           |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 71 517,70           | 368,8 кв.м.*16,16 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 0,00                | 0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| 3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15 кв.м.)                | 3 380,52            |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 2 908,80            | 15 кв.м.*16,16 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 471,72              | 0,14 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)   | 1 раз в месяц   |
| 4) ООО "Даймонд-клуб" (344,9 кв.м.)                      | 66 883,01           |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 66 883,01           | 344,9 кв.м.*16,16 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 0,00                | 0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)  |                 |
| 5) НОУ Детский университет (460,5 кв.м.)                 | 93 410,88           |   |                 |
| Тех.обслуживание   | 89 300,16           | 460,5 кв.м.*16,16 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 4 110,72            | 1,22 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | 2 220 029,57        |   |                 |
| <b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b> | 8 639,76            |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76              | 34,98 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00            | 137,50 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00            | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00            | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 1 800,00            | 150,00 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "МТС"  | 1 800,00            | 150,00 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>                  | 0,00                |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>2 228 669,33</b> |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                     |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 217 198,54          | ((1,87 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*4868,7 кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                |                     |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 241 986,54          | (1,82 чел.*9538,51 руб./чел.*3 мес.)+(1,82 чел.*9921,13 руб./чел.*9 мес.)+(209 квартир*10,92431 руб/кв*12 мес.)   | каждый день     |
| -вывоз КГМ   | 49 768,92           | 446 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)                                    | по графику      |

|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| -очистка вентканалов  | 7 187,51            | 209вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)  | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов  | 0,00                | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2<br>раза в год)   |  |
| .-дератизация   | 2 947,46            | 0,26 руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц   |
| .-дезинсекция   | 3 854,38            | 1,02руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| .-освидетельствование лифтов  | 16 760,00           | 4190руб.*4лифта   |  |
| .-т/о прибора учета тепловой энергии  | 17 149,44           | 700,55руб./мес.*6<br>мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание экокотлов  | 9 313,32            | 776,11руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц   |
| .-комплексное обслуживание лифтов   | 189 152,56          | (5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.<br>*11мес.)*4 лифта  | 1раз в месяц   |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 97 752,05           | 446чел.*(211,42руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1куб.м./12)   | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 3 883,43            | 1,36куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6<br>мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>856 954,14</b>   |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                     |   |  |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры  | 254 839,91          | (22,58ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(22,5<br>8ч/час*100,2864руб./час*9<br>мес.)+(1,78руб./м.кв.*(9089,9+1580,9)кв.м.<br>*12мес.)                             |  |
| -очистка кровли от снега  | 32 103,05           | 13,69руб./кв.м.*2345кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00                | 17,51руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 28 022,26           | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3<br>9152куб.м./1000   | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 152 019,98          | (1284,06ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1284<br>.06/12*9*100,2864руб./час)+(1284,06ч/час/<br>12*3*96,4189руб./час.+(1284,06/12*9*100,<br>2864руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>466 985,20</b>   |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                     |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                     |   |  |
| .-ремонт откосов  |                     |   |  |
| -замена эл.проводки   |                     |   |  |
| -замена входных дверей  |                     |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                     |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>         |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 32 545,94           | 3,05 руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.  |  |
| 5.ОДС   | 15899,49            | 1,49руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 451 463,32          | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 234353,15           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные<br>расходы)*0,132**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>734 261,90</b>   |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 61 746,04           |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>2 119 947,28</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>2 501 537,79</b> |   |  |
|   | <b>-272 868,46</b>  |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>19,54</b>        | Итого стоимость<br>услуг/(9089,9+1580,9)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев