

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 33а, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3156,1** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	421 337,84	3156,1кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32274,46	168чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	421 337,84		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	428 177,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94238,13	(0,85чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1098кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 238,13	168чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	780,00	0,25 руб./мес.*260кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	608,40	2,34руб./мес.*260кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 601,00	695,15руб./мес.*6 мес.+738,35руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экобоксов	5 227,12	514,09 руб./1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	3 970,53	4685,22 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	27351,24	168 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(166,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	155 798,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 214,49	(8,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3156,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 209,35	15,03руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3156,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 475,34	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12331/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 153,05	(480,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(480,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	154 052,23		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 275,78	2,939руб./кв.м.*(3156,1кв.м)	
5.ОДС	4481,66	1,42руб./кв.м*(3156,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 040,00	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 038,37	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	127 835,82		
Рентабельность, 3%	13 130,60		
Итого:	450 817,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	531 964,27		
	-103 786,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,05	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.