

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №63,
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1187,9** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **319,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	213 394,36	1187,9 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 855,11	70 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	94 980,85		1 раз в мес.
МУП Управление инфраструктурой электротранспорта ГО г.Уфа РБ(28,1 кв.м)	5 490,60		
Тех.обслуживание	5 047,88	28,1 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	442,72	0,14 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Насырова Эльвира Аглямовна (89 кв.м)	24 968,84		
Тех.обслуживание	15 987,96	89 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	8 980,88	2,84 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО ФФ "Илья" (74,4 кв.м)	27 627,11		
Тех.обслуживание	13 365,22	74,4 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	14 261,89	4,51 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ЗАО "Башмедсервис" (72,6 кв.м)	19 461,30		
Тех.обслуживание	13 041,86	72,6 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	6 419,43	2,03 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	

Гумерова Наталья Александровна (55,5 кв.м)	17 433,01		
Тех.обслуживание	9 970,02	55,5кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 462,99	2,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	308 375,21		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 070,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	316 445,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29239,29	0,,26чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*670,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 670,46	70чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 035,00	30вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	6 112,80	30дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	417,60	0,25 руб./мес.*139,2кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 302,91	2,34руб./мес.*139,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	2 241,12	186,76руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	19 368,74	70чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	31 837,21	11,88куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	105 837,72		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 118,43	5,38ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,38*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1187,9кв.м.+319,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 610,85	13,01руб./кв.м.*585кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	25 883,78	17,17руб./кв.м.*(1187,9кв.м.+319,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 582,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6461/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19430,39	(170,16ч/час/12*91,6655руб./час.+(170,16/12*11*96,1705руб./час)+(170,16ч/час/12*91,6655руб./час.+(170,16/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	94 625,82		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 397,38	2,917 руб./кв.м.*(1187,9кв.м.+319,6кв.м.)	
5.ОДС	2517,53	1,67руб./кв.м.*(1187,9кв.м.+319,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 549,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25971,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	97 435,42		
Рентабельность, 3%	8 936,97		
Итого:	306 835,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	362 066,39		
	-45 621,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,01	Итого стоимость услуг/(1187,9кв.м.+319,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев