

Б. Славы,4

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

### СМЕТА

#### доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2542,2 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	398108,52	3156,1кв.м.*13,05руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	28620,47	((113,78руб./чел.в мес.*122чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*122чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	398108,52	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.

Б. Славы,4

"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	404948,28	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	65544,67	(0,68чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*1351,8кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	7812,78	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*122чел.)*12
-очистка вентканалов	1996,8	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	554,70	(браз в год*0,21 руб./мес.*215кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*215кв.м.)

Б. Славы,4

.-дезинсекция	546,10	(2 раза в год*0,62руб./мес.*215кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*215кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	1788,71	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	24254,64	((113,78руб./чел.в мес.*122чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*122чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	102498,40	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16298,34	(6ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2542,2)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	13671,2	14,86руб./кв.м.*920кв.м.

Б. Славы,4

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6409,63	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49/3 \text{руб./куб.м.}) * 10171/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	36534,07	$(370,74 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (370,74 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	72913,24	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		

0

Б. Славы,4

Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	5328,45	2,096 руб./кв.м.*(2542,2)кв.м.
5.ОДС	3254,02	1,28руб./кв.м*(2542,2)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	29118,33	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	32031,72	1,05руб./кв.м.*3156,1кв.м.*12мес.
8.Управление домом	32520,265	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	102252,78	
Рентабельность, 3%	8329,93	
Итого:	285994,35	
Итого стоимость услуг с НДС:	337473,34	
	67474,94	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

Остаток средств на 07.2013г.

Б. Славы,4

А. М. Андреев

205365,95