

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №123, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2878,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 288

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 840,75	2878,7 кв.м.*13,08руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	45 204,48		
<i>Хананова Эльвира Расимовна (43,7 кв.м)</i>	6 859,15		
Тех.обслуживание	6 859,15	43,7 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
ООО ФФ «Илья» (88,1 кв.м)	13 828,18		
Тех.обслуживание	13 828,18	88,1 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
<i>Кирпичев Игорь Владимирович (44,7 кв.м)</i>	7 016,11		
Тех.обслуживание	7 016,11	44,7 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
<i>Даутова Наталья Юрьевна (41,5 кв.м)</i>	6 513,84		
Тех.обслуживание	6 513,84	41,5 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
<i>ИП Мустафин РА (30,1 кв.м)</i>	4 724,50		
Тех.обслуживание	4 724,50	30,1 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
<i>Панова РФ (39,9 кв.м.)</i>	6 262,70		
Тех.обслуживание	6 262,70	39,9 кв.м.*13,08руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	497 045,23		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	503 884,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 047,74	(0,90чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(0,90*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*963,40кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(72квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	904,80	0,26 руб./мес.*290кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 183,20	1,02 руб./мес.*290кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 036,36	253,03руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	122 105,54		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 878,72	(8,36ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,36*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2878,70+288,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 228,40	15,92руб./кв.м.*1145,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 448,92	17,51руб./кв.м.*(2878,70+288,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 332,41	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3) * 12578,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 845,68	(441,91ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(441,91/12*6*104,2268руб./час)+(441,91ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(441,91/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	207 734,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 661,60	3,051руб./кв.м.*(2878,7+288)кв.м.	
5.ОДС	4 876,72	1,54руб./кв.м.*(2878,7+288)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 784,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 690,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	188 012,88		
Рентабельность, 3%	15 535,58		
Итого:	533 388,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	640 065,76		
	-136 180,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,84	Итого стоимость услуг/(2878,7+288)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев