

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4369,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 570,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	621 824,54	4369,2кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	71 177,34	218чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	95 792,23		
1) МБУЗ Детская стоматологич.п-ка №7 ГО г.Уфа РБ(570,2кв.м.)	95 792,23		
Тех.обслуживание	81 150,86	570,2кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 641,37	4,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	717 616,77		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	722 656,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129 182,30	1,15чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2839,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 659,44	218чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 109,50	90вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 262,54	0,26 руб./мес.*1366,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 574,10	1,02руб./мес.*1366,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	11 393,88	949,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	60 319,78	218чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 407,94	4,63куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	252 455,40		

2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	122 416,08	(18,32ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(18,32*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4369,2+570,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 554,03	13,01руб./кв.м.*1503кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	84 809,50	17,17руб./кв.м.*(4369,2+570,20)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	15 745,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2200куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 313,22	(589,490ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(589,490/12*11*96,1705руб./час)+(589,490ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(589,490/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	309 837,89		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
<i>-замена эл.проводки</i>			
<i>-замена входных дверей</i>			
<i>-резерв и непредвиденные затраты</i>			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 408,23	2,917 руб./кв.м.*(4369,2+570,20)кв.м.	
5.ОДС	8248,80	1,67руб./кв.м.*(4369,2+570,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	181 058,44	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72848,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	276 563,93		
Рентабельность, 3%	25 165,72		

Итого:	864 022,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 019 547,06		
	-296 890,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,20	Итого стоимость услуг/(4369,2+570,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	11,86	без
Общая площадь	4363,5	
Кол-во кв-р	90	
Кол-во пользующихся ж	218	
Объем	22200	
Площадь подвала	1366,2	
Площадь кровли	1503	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	2839,5	
Площадь газона	1544,1	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	589,49	
Профобходы	18,32	
Дворников	1,15	1,15
Мусоропроводчиков		0,63
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	1366,2	

