

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 11

Год ввода

1959

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

711,9

Количество квартир

14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	164 861,06
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	122 246,70
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	104 019,70
Процент оплаты	85,09
Сумма задолженности	47 134,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	44 393,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	17 049,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 477,00
- Очистка кровли от снега, мусора	6 572,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 781,44
1.3 Аварийное обслуживание	2 562,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 604,78
2.1 Услуги сторонних организаций	27 756,59
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 202,28
2.1.3 Обследование вентканалов	2 607,84
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 803,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 763,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 378,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	51 848,19
- Вывоз КГМ	4 732,83
- Расходы по уборке придомовой территории	47 115,36
3. Прочие расходы	40 863,15
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 939,20
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 104,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 819,57
Итого	-41 129,36

Исполнитель _____ О. В. Осипова