

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 9089,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1570,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 763 804,20	9089,9кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	304 817,44		
1) ООО "Альмин" (391,7кв.м.)	76 005,47		
Тех.обслуживание	76 005,47	391,7кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ЗАО "Башираморгранитстрой" (368,8кв.м.)	71 561,95		
Тех.обслуживание	71 561,95	368,8кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15кв.м.)	2 910,60		
Тех.обслуживание	2 910,60	15кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ООО "Даймонд-клуб" (344,9кв.м.)	66 924,40		
Тех.обслуживание	66 924,40	344,9кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
5) Дадашов Д.М. (450,5кв.м.)	87 415,02		
Тех.обслуживание	87 415,02	450,5кв.м.*16,17руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	2 068 621,63		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 077 261,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	830 827,72	7,10чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+7,10*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*4868,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	330 589,18	(1,82чел.*9921,13*6мес.)+(1,82чел.*10317,11*6мес.)+(209квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	6 846,84	209вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 714,10	0,25 руб./мес.*904,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 467,99	2,34 руб./мес.*904,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	180 000,00	(3750,00*12мес.)*кол-во лифтов	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*кол-во лифтов	1 раз в мес.
-обслуживание эбоксов	9 011,52	750,96руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	1 402 366,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	234 689,97	22,58ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(22,58*104,2268руб./час*6мес.)+(1,209руб./м.кв.*(9089,90+1580,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*2345,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	186 670,61	17,51руб./кв.м.*(9089,90+1580,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 049,35	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 39152,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	156 540,07	(1284,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1284,72/12*6*104,2268руб./час)+(1284,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1284,72/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	606 949,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	32 526,10	3,051 руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
5.ОДС	16417,63	1,54руб./кв.м*(9089,9+1580,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	699 242,24	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	265229,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 013 415,79		
Рентабельность, 3%	90 681,98		
Итого:	1 307 528,37		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 569 034,05		
	508 227,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,26	Итого стоимость услуг/(9089,9+1580,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

0,00