

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома

№1, ул. Кубанская

Общая площадь, кв. м.

2672,7

ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	732 805,59	2672,7 кв.м. * (22,14 руб. * 6 мес. + 22,14 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	80225,09	288 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	732 805,59		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	737 425,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81741,30	(0,73чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1331,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	18 013,42	0,16чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	20 979,65	288чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 872,00	140вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 176,40	0,25 руб./мес.*1058,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 192,85	0,99руб./мес.*1058,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб./1,18*2лифта	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6621,58руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2314,31руб./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	67987,37	288чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	209 571,73		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 215,81	(9,42ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2672,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 541,02	15,03руб./кв.м.*1034кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 752,10	16,37руб.*(2672,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 566,86	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15374/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 303,01	(676,71ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(676,71ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	211 378,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 860,41	2,941 руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
5.ОДС	3795,23	1,42руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 814,74	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42167,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	166 637,84		
Рентабельность, 3%	17 627,65		

Итого:	605 216,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	714 154,89		
	23 270,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,27	Итого стоимость услуг/(2679,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.